

Zażalenie na postanowienie o przysądzeniu własności

[Miejscowość, data]

[Imię i nazwisko]

[Adres do korespondencji]

[PESEL]

(dłużnik / uczestnik postępowania egzekucyjnego)

Sąd [OZNACZENIE SĄDU WSKAZANEGO W POUCZENIU]

za pośrednictwem

Sądu Rejonowego w [miejscowość], [oznaczenie wydziału cywilnego]

[Adres sądu]

Sygn. akt sądowych: [.../....]

Sygn. akt komorniczych: Km [.../....]

Nieruchomość: [adres, numer księgi wieczystej]

Zażalenie na postanowienie o przysądzeniu własności nieruchomości

Na podstawie art. 998 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego zaskarżam w całości postanowienie Sądu Rejonowego w [miejscowość] z dnia [data], sygn. akt [.../....], o przysądzeniu na rzecz [imię i nazwisko / nazwa nabywcy] własności nieruchomości położonej w [miejscowość] przy [ulica i numer], dla której Sąd Rejonowy w [miejscowość] prowadzi księgę wieczystą nr [KW .../....].

Zaskarżonemu postanowieniu zarzucam uchybienia powstałe po uprawomocnieniu się przybicia, to jest:

1. [np. wydanie postanowienia mimo niewykonania przez nabywcę warunków licytacyjnych, ponieważ reszta ceny nabycia nie została wpłacona w wyznaczonym terminie],
2. [np. objęcie przysądzeniem innego udziału w nieruchomości niż udział będący przedmiotem licytacji],
3. [np. wydanie postanowienia przed uprawomocnieniem się postanowienia o przybiciu].

Wnoszę o:

1. uchylenie zaskarżonego postanowienia w całości,
2. wstrzymanie wykonania zaskarżonego postanowienia do czasu rozpoznania zażalenia (art. 396 KPC),
3. rozpoznanie sprawy na posiedzeniu z moim udziałem.

Uzasadnienie

Postanowienie o przysądzeniu własności doręczono mi wraz z uzasadnieniem w dniu [data], termin z art. 394 § 2 KPC jest więc zachowany.

Zgodnie z art. 995 KPC prawo do przysądzenia własności uzyskuje osoba, na rzecz której udzielono przybicia, jeżeli wykona warunki licytacyjne. [Opis okoliczności: jaka część ceny nabycia i w jakim terminie miała zostać wpłacona, co wynika z akt komorniczych i z zawiadomień sądu, którą czynność sąd pominął.]

Podnoszone wyżej okoliczności zaszły po uprawomocnieniu się przybicia, zażalenie nie jest więc oparte na uchybieniach wyłączonych przez art. 998 § 2 zdanie drugie KPC.

Załączniki:

- odpisy zażalenia dla wierzyciela i dla nabywcy,
- kopia postanowienia o przysądzeniu własności z uzasadnieniem,
- [kopia postanowienia o przybiciu wraz ze stwierdzeniem prawomocności],
- [dokumenty dotyczące wpłaty ceny nabycia],
- dowód uiszczenia opłaty od zażalenia.

[Podpis]