

Wypowiedzenie umowy najmu

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko składającego pismo]
[Adres do korespondencji]

[Imię i nazwisko drugiej strony umowy]
[Adres wskazany w umowie najmu]

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Niniejszym wypowiadam umowę najmu lokalu mieszkalnego położonego przy [ulica, numer domu i mieszkania, kod pocztowy, miejscowość], zawartą w dniu [data zawarcia umowy] pomiędzy [imię i nazwisko wynajmującego] a [imię i nazwisko najemcy].

[Wariant A - pismo najemcy, umowa na czas nieoznaczony:]
Umowę zawarto na czas nieoznaczony, a czynsz jest płatny miesięcznie. Wypowiadam ją z zachowaniem [trzymiesięcznego terminu z art. 688 Kodeksu cywilnego / dłuższego terminu wskazanego w par. [numer] umowy], wobec czego najem ustanie z dniem [ostatni dzień miesiąca kalendarzowego].

[Wariant B - pismo właściciela, zaległy czynsz:]
Przyczyną wypowiedzenia jest zwłoka w zapłacie czynszu i opłat za okres [wskaz okresy], to jest za co najmniej trzy pełne okresy płatności. Pismem z dnia [data] uprzedziłem Pana/Panią o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczyłem dodatkowy miesięczny termin na zapłatę zaległych i bieżących należności; termin ten upłynął bezskutecznie. Wypowiadam umowę na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, z zachowaniem miesięcznego terminu, ze skutkiem na dzień [ostatni dzień miesiąca kalendarzowego].
Zaległość na dzień sporządzenia pisma wynosi [kwota] zł.

Proszę o wydanie lokalu i kluczy w dniu [data] oraz o podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego ze stanami liczników.
Kaucję w kwocie [kwota] zł proszę rozliczyć i zwrócić na rachunek [numer rachunku] w terminie miesiąca od opróżnienia lokalu.

[Podpis własnoręczny]