

# Wypowiedzenie umowy najmu pokoju

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko najemcy]

[Adres wynajmowanego pokoju]

[Telefon / e-mail]

[Imię i nazwisko albo nazwa wynajmującego]

[Adres]

## WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU POKOJU

Niniejszym wypowiadam umowę najmu pokoju nr [oznaczenie pokoju] w lokalu położonym w [miejscowość] przy [ulica i numer], zawartą w dniu [data zawarcia].

Umowę wypowiadam z zachowaniem [okres wypowiedzenia] okresu wypowiedzenia wskazanego w [paragraf umowy]. Pokój opuszczę i wydam najpóźniej w dniu [data].

[Jeżeli umowę zawarto na czas nieoznaczony i nie określa ona okresu wypowiedzenia, a czynsz jest płacony miesięcznie: zastosowanie znajduje art. 688 Kodeksu cywilnego, czyli wypowiedzenie najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Jeżeli czynsz jest płacony w innych odstępach, termin wypowiedzenia wynika z art. 673 § 2 Kodeksu cywilnego.]

[Jeżeli umowę zawarto na czas oznaczony: powołaj się na postanowienie umowy, które dopuszcza jej wypowiedzenie (art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego). Gdy umowa takiego postanowienia nie zawiera, przed upływem jej okresu najem zakończysz za porozumieniem z wynajmującym albo, bez zachowania terminów wypowiedzenia, z powodu wad pokoju zagrażających zdrowiu (art. 682 Kodeksu cywilnego) lub uniemożliwiających umówione korzystanie z niego (art. 664 § 2 Kodeksu cywilnego).]

Proszę o:

1. Ustalenie terminu odbioru pokoju i spisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Proponuję [data i godzina].
2. Zwrot kaucji w kwocie [kwota] zł na rachunek nr [numer rachunku] po rozliczeniu opłat.
3. Rozliczenie opłat za media przypadających na okres do dnia wydania pokoju.

[Podpis]

[Imię i nazwisko]