

Wypowiedzenie umowy najmu lokalu

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko / nazwa składającego pismo]

[Adres do korespondencji]

[Imię i nazwisko / nazwa drugiej strony umowy]

[Adres wskazany w umowie najmu]

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU LOKALU

Rodzaj lokalu: [mieszkalny / użytkowy - zaznacz właściwe]

Dotyczy umowy najmu lokalu [mieszkalnego / użytkowego] położonego przy [ulica, numer, numer lokalu, kod pocztowy, miejscowość], zawartej w dniu [data zawarcia umowy] pomiędzy [wynajmujący] a [najemca].

[Wariant 1 - lokal mieszkalny, umowa na czas nieoznaczony, pismo najemcy:]

Ponieważ najem zawarto na czas nieoznaczony przy czynszu płaconym co miesiąc, kończę go z upływem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego (art. 688 Kodeksu cywilnego). Ostatnim dniem najmu będzie [data].

[Wariant 2 - lokal użytkowy, umowa na czas nieoznaczony:]

Najem lokalu użytkowego rozwiązuję w terminie zapisanym w par. [numer] umowy, a wobec jego braku - w terminie ustawowym z art. 688 Kodeksu cywilnego. Najem ustanie z dniem [data].

[Wariant 3 - umowa na czas oznaczony, lokal mieszkalny lub użytkowy:]

Korzystam z prawa wypowiedzenia przewidzianego w par. [numer] umowy (art. 673 par. 3 Kodeksu cywilnego). Wskazana tam przesłanka, to jest [opis przesłanki umownej], została spełniona dnia [data].

[Wariant 4 - lokal mieszkalny, pismo właściciela, zaległy czynsz:]

Najemca zalega z czynszem za [wskaż okresy], to jest za co najmniej trzy pełne okresy płatności. Pismem z dnia [data] uprzedziłem o zamiarze wypowiedzenia i wyznaczyłem dodatkowy miesięczny termin na zapłatę; upłynął bezskutecznie. Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów wypowiadam najem z zachowaniem miesięcznego terminu, ze skutkiem na dzień [data].

Proszę o wydanie lokalu i kluczy w dniu [data], podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego ze stanami liczników oraz zwrot kaucji [kwota] zł na rachunek [numer] w terminie [termin z umowy / miesiąca od zdania lokalu].

[Podpis]