

Wypowiedzenie umowy najmu mieszkania

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko składającego pismo]

[Adres do korespondencji]

[Imię i nazwisko drugiej strony umowy]

[Adres wskazany w umowie najmu]

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU MIESZKANIA

Dotyczy umowy najmu mieszkania położonego przy [ulica, numer domu i lokalu, kod pocztowy, miejscowość], zawartej w dniu [data zawarcia umowy] pomiędzy [wynajmujący] a [najemca], na czas [oznaczony do dnia ... / nieoznaczony].

[Wariant A - pismo najemcy, umowa na czas nieoznaczony:]

Niniejszym wypowiadam umowę najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego (art. 688 Kodeksu cywilnego). Ostatnim dniem najmu będzie [data]. Mieszkanie wraz z kluczami wydam po spisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego ze stanami liczników.

[Wariant B - pismo właściciela, zaległy czynsz:]

Najemca zalega z czynszem za [wskaż okresy], to jest za co najmniej trzy pełne okresy płatności. Pismem z dnia [data] uprzedziłem o zamiarze wypowiedzenia i wyznaczyłem dodatkowy miesięczny termin na zapłatę, który upłynął bezskutecznie. Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów wypowiadam umowę z zachowaniem miesięcznego terminu, ze skutkiem na dzień [data].

Proszę o zwrot kaucji w kwocie [kwota] zł na rachunek [numer] w terminie [termin z umowy / miesiąca od zdania lokalu].

[Podpis]