

Wypowiedzenie umowy najmu lokalu

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko najemcy]

[Adres wynajmowanego lokalu]

[Adres do korespondencji, jeżeli inny]

[Imię i nazwisko albo nazwa wynajmującego]

[Adres]

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU LOKALU

Niniejszym wypowiadam umowę najmu lokalu położonego w [miejscowość] przy [ulica i numer], zawartą w dniu [data zawarcia].

Umowę wypowiadam z zachowaniem [okres wypowiedzenia] okresu wypowiedzenia przewidzianego w [paragraf umowy]. Umowa ulegnie rozwiązaniu z dniem [data].

[Jeżeli umowa jest zawarta na czas nieoznaczony i nie określa okresu wypowiedzenia: najem lokalu, przy czynszu płatnym miesięcznie, można wypowiedzieć najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (art. 688 Kodeksu cywilnego).]

[Jeżeli umowa jest zawarta na czas oznaczony: wskaż wypadek wypowiedzenia określony w umowie, ponieważ najem na czas oznaczony można wypowiedzieć tylko w wypadkach w niej wskazanych (art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego).]

Proszę o:

1. Ustalenie terminu protokolarnego przekazania lokalu. Proponuję [data i godzina].
2. Rozliczenie i zwrot kaucji w kwocie [kwota] zł na rachunek nr [numer rachunku], po potrąceniu ewentualnych udokumentowanych należności.
3. Wskazanie stanu liczników na dzień przekazania oraz rozliczenie opłat eksploatacyjnych.

[Podpis]

[Imię i nazwisko]