

Wypowiedzenie umowy najmu w trybie natychmiastowym

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko / nazwa składającego pismo]

[Adres do korespondencji]

[Imię i nazwisko / nazwa drugiej strony umowy]

[Adres wskazany w umowie najmu]

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU BEZ ZACHOWANIA TERMINU WYPOWIEDZENIA

Dotyczy: umowy najmu [lokalu / rzeczy: opis] położonego przy
[ulica, numer, kod pocztowy, miejscowość], zawartej w dniu [data zawarcia].

Niniejszym wypowiadam powyższą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym.

[Wariant A - najemca, wady uniemożliwiające używanie:]

Lokal ma wady uniemożliwiające przewidziane w umowie używanie [opis wady, np. brak sprawnego ogrzewania od dnia [data]]. Pismem z dnia [data] zawiadomiłem wynajmującego i wyznaczyłem czas na usunięcie wady; wada nie została usunięta. Podstawa: art. 664 § 2 Kodeksu cywilnego.

[Wariant B - najemca, wady zagrażające zdrowiu:]

Lokal ma wady zagrażające zdrowiu [opis, np. zawilgocenie i zagrzybienie ścian, niesprawną instalację gazową]. Podstawa: art. 682 Kodeksu cywilnego.

[Wariant C - wynajmujący, naruszenie po upomnieniu:]

Najemca mimo upomnienia z dnia [data] nadal [używa lokalu sprzecznie z umową / zaniedbuje lokal, narażając go na uszkodzenie / rażąco zakłóca porządek domowy]. Podstawa: art. 667 § 2 / art. 685 Kodeksu cywilnego.

Wobec powyższego najem ustaje z chwilą doręczenia niniejszego pisma.

Proszę o [wydanie / odbiór] lokalu i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w dniu [data] oraz o rozliczenie i zwrot kaucji w kwocie [kwota] zł na rachunek [numer rachunku].

[Podpis]