

Wypowiedzenie umowy najmu na czas określony

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko / nazwa składającego pismo]

[Adres do korespondencji]

[Imię i nazwisko / nazwa drugiej strony umowy]

[Adres wskazany w umowie najmu]

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU ZAWARTEJ NA CZAS OZNACZONY

Dotyczy: umowy najmu [lokalu / rzeczy: opis] położonego przy [ulica, numer, kod pocztowy, miejscowość], zawartej w dniu [data zawarcia] na czas oznaczony do dnia [data zakończenia].

[Wariant A - wypowiedzenie na podstawie klauzuli z umowy:]

Umowa w par. [numer] dopuszcza wypowiedzenie w razie [opis przesłanki umownej]. Przesłanka ta jest spełniona, ponieważ [okoliczności i daty].

Na podstawie art. 673 par. 3 Kodeksu cywilnego wypowiadam umowę z zachowaniem [okresu wskazanego w par. [numer] umowy], wobec czego najem ustanie z dniem [data].

[Wariant B - pismo wynajmującego, zwłoka z czynszem:]

Najemca pozostaje w zwłoce z zapłatą czynszu za okresy [wskaz okresy], to jest za co najmniej dwa pełne okresy płatności. Pismem z dnia [data] uprzedziłem najemcę na piśmie i wyznaczyłem dodatkowy miesięczny termin na zapłatę zaległości; termin upłynął bezskutecznie. Na podstawie art. 687 Kodeksu cywilnego wypowiadam umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień doręczenia niniejszego pisma.

[Wariant C - pismo najemcy, wady lokalu zagrażające zdrowiu:]

Lokal ma wady zagrażające zdrowiu [opis: np. zawilgocenie ścian, niesprawną instalację gazową]. Na podstawie art. 682 Kodeksu cywilnego wypowiadam umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym.

Proszę o odbiór [lokalu / rzeczy] i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w dniu [data] oraz o rozliczenie i zwrot kaucji w kwocie [kwota] zł na rachunek [numer rachunku] w terminie [termin z umowy].

[Podpis]