

Zgłoszenie robót budowlanych

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko albo nazwa]

[Adres]

[Telefon / e-mail]

[PESEL albo NIP]

[Starosta [nazwa powiatu] / Prezydent Miasta [nazwa]]

Wydział Architektury i Budownictwa

[Adres]

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Zgłaszam zamiar wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę:

Rodzaj robót: [dokładny opis, na przykład budowa altany o powierzchni [liczba] m², budowa ogrodzenia o wysokości [liczba] m od strony drogi publicznej, remont polegający na [zakres], przebudowa przegród zewnętrznych, instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy [liczba] kW].

Lokalizacja: działka nr ewid. [numer], obręb [nazwa], [miejscowość], [ulica i numer].

Zakres i sposób wykonania: [opis technologii i parametrów].

Planowany termin rozpoczęcia: [data].

Uzasadnienie

Tytuł prawny do nieruchomości: [własność / użytkowanie wieczyste / inny tytuł], co potwierdza załączone oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stan planistyczny: [teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr [numer] z dnia [data], przeznaczenie [symbol i opis] / brak planu miejscowego].

[Do robót można przystąpić, jeżeli organ nie wniesie sprzeciwu w ustawowym terminie liczonym od dnia doręczenia zgłoszenia, albo wcześniej, jeżeli organ wyda zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Zgłoszenia dokonuje się PRZED rozpoczęciem robót.

Zanim wyślesz zgłoszenie, sprawdź w art. 29 i art. 30 ustawy Prawo budowlane, czy Twoja inwestycja rzeczywiście podlega zgłoszeniu, a nie pozwoleniu na budowę, i czy nie jest zwolniona z obu. Katalog jest szczegółowy i zmieniający, a wykonanie robót w złym trybie to samowola budowlana.]

Załączniki:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. [Szkice lub rysunki, jeżeli są wymagane dla danego rodzaju robót.]
3. [Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi.]
4. [Projekt zagospodarowania działki, jeżeli przepisy go wymagają dla zgłaszanej inwestycji.]

Z poważaniem

[Podpis]

[Imię i nazwisko]