

Wniosek o zniesienie współwłasności

[Miejscowość, data]

Sąd Rejonowy w [miejscowość]
[] Wydział Cywilny

Wnioskodawca:

[imię i nazwisko], [adres zamieszkania], PESEL []

Uczestnicy postępowania:

1. [imię i nazwisko pozostałego współwłaściciela], [adres zamieszkania]
2. [imię i nazwisko kolejnego współwłaściciela], [adres zamieszkania]

Wniosek o zniesienie współwłasności

Na podstawie art. 210 Kodeksu cywilnego oraz art. 617 Kodeksu postępowania cywilnego wnoszę o zniesienie współwłasności [nieruchomości lokalowej / nieruchomości gruntowej] położonej w [] przy ul. [], dla której Sąd Rejonowy w [] prowadzi księgę wieczystą nr [].

Współwłaścicielami rzeczy są:

- wnioskodawca w udziale [],
- uczestnik [imię i nazwisko] w udziale [],
- uczestnik [imię i nazwisko] w udziale [].

Wnoszę o zniesienie współwłasności w ten sposób, że:

[wariant A, przyznanie ze spłatą:] opisaną wyżej nieruchomość przyznaje się wnioskodawcy na wyłączną własność, z obowiązkiem spłaty na rzecz uczestników po [] zł, płatnej w terminie [] od uprawomocnienia się postanowienia;

[wariant B, podział fizyczny:] nieruchomość dzieli się na odrębne części zgodnie z załączonym projektem podziału i opinią biegłego geodety;

[wariant C, sprzedaż:] zarządza się sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji, a uzyskaną cenę dzieli się między współwłaścicieli stosownie do wielkości udziałów.

Uzasadnienie

Wnioskodawca i uczestnicy są współwłaścicielami opisanej nieruchomości w częściach ułamkowych. Prawo własności nabyli [na podstawie umowy sprzedaży z dnia ____ / w drodze darowizny z dnia ____ / w wyniku dziedziczenia stwierdzonego postanowieniem z dnia ____]. Dowód: odpis z księgi wieczystej nr [].

Współwłaściciele nie doszli do porozumienia co do sposobu korzystania z rzeczy ani co do jej podziału, dlatego rozstrzygnięcie sądu stało się konieczne.

[Podpis wnioskodawcy]

Załączniki:

- aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości,
- dokumenty potwierdzające prawo własności i wielkość udziałów,
- [projekt podziału i opinia geodety, jeżeli wnosisz o podział fizyczny],
- dowód uiszczenia opłaty sądowej (1000 zł albo 300 zł przy zgodnym projekcie zniesienia współwłasności),
- odpisy wniosku i załączników dla każdego uczestnika postępowania.