

Wniosek o zasiedzenie

[Miejscowość, data]

Sąd Rejonowy w [miejscowość]
[] Wydział Cywilny

Wnioskodawca: [imię i nazwisko], [adres], PESEL []

Uczestnicy postępowania: [właściciel ujawniony w księdze wieczystej / jego spadkobiercy / gmina [] / Skarb Państwa - Starosta [], jeżeli właściciel jest nieznany], [adresy, jeżeli są znane]

Wartość przedmiotu sprawy: [] zł

Opłata stała: 2000 zł (art. 40 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych)

Wniosek o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie

Wnoszę o:

1. stwierdzenie, że [wnioskodawca / imię i nazwisko zmarłego posiadacza, zmarłego dnia [] nabył z dniem [dokładna data upływu okresu posiadania] przez zasiedzenie własność nieruchomości położonej w [miejscowość], stanowiącej działkę nr [], obręb [], o powierzchni [] ha, dla której Sąd Rejonowy w [] prowadzi księgę wieczystą nr [] / dla której nie jest prowadzona księga wieczysta;
2. wezwanie zainteresowanych przez ogłoszenie, jeżeli właściciel nieruchomości nie jest znany (art. 609 par. 2 i 3 KPC);
3. dopuszczenie dowodów wskazanych w uzasadnieniu.

Uzasadnienie

Nieruchomością opisaną we wniosku wnioskodawca włada nieprzerwanie od [rok], a wcześniej władali nią [rodzice / dziadkowie: imiona i nazwiska] od [rok]. Włada nią jak właściciel: [ogroził działkę, uprawia ją, wybudował __, remontuje budynek, opłaca podatek od nieruchomości, pobiera pożytki]. Nigdy nie płacił nikomu czynszu ani innego wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości, nie zawierał umowy najmu, dzierżawy ani użyczenia.

Posiadanie miało charakter samoistny w rozumieniu art. 336 Kodeksu cywilnego. Przemawiają za tym domniemania z art. 339 k.c. (kto rzeczą faktycznie włada, jest posiadaczem samoistnym) oraz z art. 340 k.c. (domniemanie ciągłości posiadania).

Posiadanie zostało objęte w [dobrej / złej] wierze, a więc termin zasiedzenia wynosi [20 / 30] lat (art. 172 par. 1 i 2 k.c.). Do czasu własnego posiadania wnioskodawca dolicza czas posiadania poprzednika na podstawie art. 176 par. 1 i 2 k.c. Okres ten upłynął z dniem [data].

Wnoszę o dopuszczenie dowodu z:

- wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki nr [],
- odpisu księgi wieczystej nr [] / zaświadczenia o braku księgi wieczystej,
- zeznań świadków: [imię, nazwisko, adres] - na okoliczność [od kiedy i w jaki sposób wnioskodawca i jego poprzednicy władali nieruchomością],
- dowodów opłacania podatku od nieruchomości za lata [],
- [dokumentacji fotograficznej, rachunków za remonty, decyzji o warunkach zabudowy].

[Podpis wnioskodawcy]

Załączniki:

- odpisy wniosku i załączników dla uczestników postępowania
- wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej
- odpis księgi wieczystej lub informacja o jej braku
- [akt zgonu posiadacza, jeżeli wniosek dotyczy osoby zmarłej]
- dowód uiszczenia opłaty stałej 2000 zł