

Wniosek o wymianę okien

[MIEJSCOWOŚĆ], [DATA]

[IMIĘ I NAZWISKO NAJEMCY]

[ADRES LOKALU - ULICA, NR DOMU / MIESZKANIA]

[E-MAIL / TELEFON]

[NAZWA WYNAJMUJĄCEGO / ZARZĄDCY - np. Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej w [MIEJSCOWOŚĆ] / Urząd Miasta [MIEJSCOWOŚĆ]]
[ADRES ZARZĄDCY]

WNIOSEK O WYMIANĘ ZUŻYTEJ STOLARKI OKIENNEJ

Jako najemca lokalu mieszkalnego położonego w [MIEJSCOWOŚĆ]
przy [ULICA, NR], wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu
[GMINA / MIASTO], na podstawie umowy najmu nr [NR UMOWY] z dnia
[DATA], wnoszę o wymianę zużytej stolarki okiennej w tym lokalu.

Opis stanu okien: [OPIS - np. spaczone ramy uniemożliwiające
domknięcie skrzydeł, nieszczelności powodujące przeciągi,
przegnicie / butwienie profili, rozszczelniony pakiet szybowy,
zawilgocenie i pleśń wokół ościeżnicy]. Dotyczy [LICZBA] okien
w pomieszczeniach: [WYKAZ POMIESZCZEŃ].

Wymiana zużytych elementów wyposażenia technicznego lokalu,
w tym stolarki okiennej, należy do obowiązków wynajmującego
(art. 6a ust. 1 oraz ust. 3 pkt 3 lit. b ustawy z dnia
21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym
zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego), a lokal powinien
być utrzymany w stanie przydatnym do umówionego użytku
(art. 662 § 1 Kodeksu cywilnego).

Wnoszę o oględziny lokalu, sporządzenie protokołu stanu okien
oraz wykonanie wymiany w terminie [PROPONOWANY TERMIN], a także
o pisemne potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i wskazanie
planowanego terminu prac.

Załączniki: [zdjęcia okien; kopia umowy najmu; wcześniejsze
zgłoszenia usterki - jeśli dotyczy].

[PODPIS]