

Wniosek o wymianę drzwi

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko albo nazwa]

[Adres]

[Telefon / e-mail]

[PESEL albo NIP]

[Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej [nazwa] / Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej / Zakład Gospodarowania Nieruchomościami]

[Adres]

WNIOSEK O WYMIANĘ DRZWI

Wnoszę o wymianę drzwi [wejściowych do lokalu nr [numer] / wejściowych do klatki schodowej / do pomieszczenia [nazwa]] w budynku przy [adres].

Wnoszę ewentualnie o wyrażenie zgody na samodzielną wymianę drzwi na mój koszt oraz o wskazanie wymagań technicznych i estetycznych, jakie nowe drzwi mają spełniać.

Uzasadnienie

Jestem [właścicielem lokalu nr [numer] / najemcą lokalu nr [numer] na podstawie umowy z dnia [data] / posiadam spółdzielcze prawo do lokalu nr [numer]].

Stan obecny: drzwi [rok montażu albo szacowany wiek] są [nieszczelne, wypaczone, uszkodzone w zakresie [opis], mają niesprawny zamek, nie domykają się, przepuszczają zimno i hałas].

Skutki: [wychłodzenie lokalu i wyższe koszty ogrzewania, brak zabezpieczenia przed włamaniem, uszkodzenie w dniu [data] w wyniku [zdarzenie], niespełnianie wymagań przeciwpożarowych dla drzwi na klatce schodowej].

Zgłoszenia dotychczasowe: [zgłaszałem(-am) usterkę w dniu [data] [pisemnie / telefonicznie], sprawa nie została załatwiona].

[Kto płaci, zależy od tego, gdzie przebiega granica między lokalem a częścią wspólną, a to bywa źródłem sporu.

Drzwi wejściowe do klatki schodowej, drzwi do pomieszczeń wspólnych i stolarka w elewacji należą do NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ i ich wymiana obciąża wspólnotę albo spółdzielnię, ze środków funduszu remontowego.

Drzwi wewnątrz lokalu obciążają właściciela albo, przy najmie, rozkładają się według art. 6a i 6b ustawy o ochronie praw lokatorów oraz umowy najmu: drobne naprawy obciążają najemcę, a naprawy obciążające wynajmującego obejmują między innymi wymianę stolarki.

Drzwi wejściowe DO lokalu bywają kwalifikowane różnie, dlatego poproś o wskazanie podstawy, jeżeli otrzymasz odmowę. Sprawdź też regulamin: często wymaga on zachowania jednolitego wyglądu od strony klatki schodowej.]

Proszę o pisemną odpowiedź wraz ze wskazaniem podstawy oraz, w razie uwzględnienia, o podanie terminu wykonania.

Załączniki:

1. [Dokumentacja fotograficzna stanu drzwi.]
2. [Kopie wcześniejszych zgłoszeń.]
3. [Protokół z przeglądu technicznego, jeżeli był sporządzony.]

Z poważaniem

[Podpis]

[Imię i nazwisko]