Wniosek o wykup mieszkania

Wniosek o wykup lokalu mieszkalnego
(wybierz wariant A albo B, zależnie od tego, do kogo piszesz)

[MIEJSCOWOŚĆ], [DATA]

Wnioskodawca:
[IMIĘ I NAZWISKO], PESEL [___]
[ADRES DO KORESPONDENCJI], [TELEFON / E-MAIL]

Adresat:
WARIANT A: [Prezydent Miasta / Burmistrz / Wójt Gminy ___],
[wydział gospodarki nieruchomościami albo jednostka zarządzająca zasobem gminy]
WARIANT B: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej [NAZWA] w [MIEJSCOWOŚĆ]

Oznaczenie lokalu:
lokal mieszkalny nr [___] przy ul. [___] w [___], o powierzchni użytkowej
[___] m2, [liczba izb], [kondygnacja], budynek na działce nr [___],
obręb [___] [oraz numer księgi wieczystej, jeżeli lokal albo budynek ją ma]

WARIANT A. LOKAL KOMUNALNY (ustawa o gospodarce nieruchomościami)

Treść wniosku:
Jako najemca opisanego wyżej lokalu mieszkalnego, wynajmowanego na podstawie umowy najmu z dnia [___] zawartej na czas nieoznaczony, zwracam się o przeznaczenie tego lokalu do zbycia na moją rzecz.

[jeżeli dostałeś już z urzędu zawiadomienie o przeznaczeniu lokalu do zbycia:]
W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia [___], doręczonego mi dnia [___], składam wniosek o nabycie lokalu w wykonaniu przysługującego mi pierwszeństwa, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Oświadczenie o cenie (art. 34 ust. 5 tej ustawy):
Oświadczam, że wyrażam zgodę na cenę lokalu ustaloną w sposób określony w ustawie.

[nieobowiązkowo, jeżeli Twoja gmina ma uchwałę o bonifikatach:]
Wnoszę o zastosowanie bonifikaty od ceny na zasadach określonych w [uchwale Rady Miasta / Gminy ___ nr ___ z dnia ___], na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 tej ustawy. Przyjmuję do wiadomości, że zbycie lokalu albo wykorzystanie go na inne cele przed upływem 5 lat od nabycia rodzi obowiązek

Ten wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Dotyczy prawa polskiego.

zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty (art. 68 ust. 2).

Załączniki do wariantu A: kopia umowy najmu [i aneksów], zaświadczenie o braku zaległości czynszowych, [dokumenty wymagane uchwałą rady gminy].

WARIANT B. LOKAL SPÓŁDZIELCZY (ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych)

Treść pisemnego żądania:
Na podstawie [art. 12 ust. 1 - prawo lokatorskie / art. 17[14] ust. 1 - prawo własnościowe] ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych żądam zawarcia ze mną umowy przeniesienia własności opisanego wyżej lokalu. Przysługuje mi [spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego / spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu] na podstawie [przydziału / umowy z dnia ___ / postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, sygn. akt ___].

[gdy dotyczy] Na podstawie art. 17[15] ust. 1 tej ustawy żądam jednocześnie przeniesienia ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego, odpowiadającego miejscu postojowemu nr [___].

Proszę o wskazanie wysokości i sposobu zapłaty należności, o których mowa w [art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 / art. 17[14] ust. 1 pkt 1 i 2] tej ustawy, oraz o wyznaczenie terminu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Zgodnie z [art. 12 ust. 1[2] / art. 17[14] ust. 1[1]] umowę zawiera się w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia niniejszego żądania.

Załączniki do wariantu B: dokument potwierdzający tytuł do lokalu, [zaświadczenie o stanie opłat], [odpis postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku albo aktu poświadczenia dziedziczenia].

Proszę o pisemną odpowiedź na adres podany wyżej.

[PODPIS]