

Wniosek o wykreślenie wpisu z księgi wieczystej

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko albo nazwa]

[Adres]

[Telefon / e-mail]

[PESEL albo NIP]

Sąd Rejonowy w [miejscowość]

[oznaczenie wydziału] Wydział Ksiąg Wieczystych

[Adres sądu]

WNIOSEK O WYKREŚLENIE WPISU Z KSIĘGI WIECZYTEJ

Wnoszę o wykreślenie z księgi wieczystej nr [numer KW], prowadzonej dla nieruchomości położonej w [miejscowość] przy [ulica i numer], działka nr ewid. [numer]:

[wskaz wpis do wykreślenia]

- hipoteki [umownej / przymusowej] w kwocie [kwota] zł na rzecz [nazwa wierzyciela], wpisanej w dziale IV pod pozycją [numer];
- ostrzeżenia o [treść] wpisanego w dziale [numer] pod pozycją [numer];
- roszczenia [treść] wpisanego w dziale III pod pozycją [numer];
- służebności [rodzaj i treść] wpisanej w dziale III pod pozycją [numer].

[Wniosek składa się na urzędowym formularzu KW-WPIS. Niniejsze pismo porządkuje treść, którą trzeba w nim wpisać, oraz służy jako pismo przewodnie.]

Uzasadnienie

Jestem [właścicielem / użytkownikiem wieczystym] nieruchomości objętej wskazaną księgą wieczystą.

Podstawa wykreślenia: [wskaz i uzasadnij]

- Zobowiązanie zabezpieczone hipoteką zostało w całości spłacone w dniu [data]. Wierzyciel wystawił w dniu [data] oświadczenie o zgodzie na wykreślenie hipoteki (kwit mazalny), które załączam w oryginale.
- Ostrzeżenie stało się bezprzedmiotowe, ponieważ [postępowanie zakończono postanowieniem z dnia [data] / roszczenie wygasło].
- Służebność wygasła wskutek [zrzeczenia się przez uprawnionego oświadczeniem z dnia [data] / niewykonywania przez okres [okres] / innego zdarzenia].
- Wpis jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, ponieważ [uzasadnienie].

[Do wykreślenia hipoteki potrzebne jest oświadczenie wierzyciela z podpisem notarialnie poświadczonym albo w formie, w jakiej bank składa oświadczenia (list mazalny). Sama spłata kredytu nie wykreśla hipoteki: sąd wieczystoksięgowy działa na wniosek i na podstawie dokumentu.

Wpis w księdze wieczystej podlega opłacie stałej. Wniosek nieopłacony zostanie zwrócony bez wezwania, jeżeli składa go profesjonalny pełnomocnik, dlatego opłatę uiść razem z wnioskiem.

Jeżeli wpis jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, a osoba wpisana nie współdziała, samo wykreślenie nie wystarczy: trzeba wytoczyć powództwo o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.]

Załączniki:

1. Formularz KW-WPIS.
2. Oświadczenie wierzyciela o zgodzie na wykreślenie hipoteki (kwit mazalny) w oryginale.
3. [Zaświadczenie banku o całkowitej spłacie zobowiązania.]
4. Dowód uiszczenia opłaty sądowej.

Z poważaniem

[Podpis]

[Imię i nazwisko]