

Wniosek o wykreślenie wpisu w dziale III księgi wieczystej

Wykreślenie z działu III składa się na urzędowym formularzu KW-WPIS. Poniżej treść żądania i załączniki dla przypadku, w którym wniosek naprawdę należy do Ciebie: wykreślenia roszczenia z umowy przedwstępnej po zawarciu umowy przyrzeczonej.

SĄD I WYDZIAŁ

Sąd Rejonowy w [miejscowość], [numer] Wydział Ksiąg Wieczystych

KSIĘGA WIECZYSTA

Numer: [np. WA1M/00234567/8]

Nieruchomość: [adres, numer działki, obręb]

WNIOSKODAWCA

[Imię i nazwisko], PESEL [____], [adres do doręczeń]

Występuję jako [właściciel nieruchomości / osoba, na rzecz której wpis ma nastąpić].

TREŚĆ ŻĄDANIA

Wnoszę o wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr [numer KW] wpisu nr [numer wpisu w dziale III], obejmującego roszczenie [imię i nazwisko uprawnionego] o przeniesienie własności nieruchomości, ujawnione na podstawie umowy przedwstępnej z dnia [data], Rep. A nr [____].

UZASADNIENIE

Roszczenie objęte tym wpisem zostało zaspokojone. Umowa przyrzeczona przenosząca własność nieruchomości została zawarta w dniu [data] przed notariuszem [imię i nazwisko], Rep. A nr [____], wobec czego ujawnione roszczenie wygaśło.

ZAŁĄCZNIKI

1. Wypis aktu notarialnego umowy przyrzeczonej z dnia [data].
2. [Oświadczenie uprawnionego o wygaśnięciu roszczenia, jeżeli je uzyskałeś.]
3. Dowód uiszczenia opłaty sądowej.

PODPIS

[Miejscowość], [data], [podpis wnioskodawcy]

WARIANT: wpis o wszczęciu egzekucji. Tego wniosku nie składaj. Po umorzeniu postępowania wniosek o wykreślenie składa komornik i opłaty się nie pobiera (art. 924 § 2 KPC, art. 95 ust. 1 pkt 10 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych). Wystarczy pismo do kancelarii komorniczej: Wnoszę o złożenie do Sądu Rejonowego w [miejscowość] wniosku o wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr [numer KW] wpisu o wszczęciu egzekucji w sprawie Km [____], umorzonej postanowieniem z dnia [data].