

Wniosek o wykreślenie hipoteki

Wykreślenie hipoteki wpisuje się na urzędowym formularzu KW-WPIS (art. 626(2) par. 1 KPC), a nie w zwykłym piśmie. Poniżej pola formularza, które wypełnia właściciel nieruchomości po spłacie kredytu.

OZNACZENIE SĄDU I WYDZIAŁU

Pole 1. Sąd Rejonowy: [nazwa sądu rejonowego właściwego dla położenia nieruchomości]

Pole 2. Wydział Ksiąg Wieczystych: [numer wydziału, np. IV]

NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ

Pole 3. [np. WA1M/00123456/7]

TREŚĆ ŻĄDANIA (rubryka "Wpis prawa, ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, roszczenia lub hipoteki", pola 7 i 8)

Pole 7. Treść żądania:

Wnoszę o wykreślenie z działu IV księgi wieczystej nr [numer KW] hipoteki [umownej / przymusowej - tak jak jest wpisana] do kwoty [kwota] zł, wpisanej na rzecz [pełna nazwa banku lub wierzyciela] z siedzibą w [miejscowość], zabezpieczającej wierzytelność z umowy [rodzaj i numer umowy] z dnia [data]. Wierzytelność ta wygasła wskutek całkowitej spłaty, co potwierdza oświadczenie wierzyciela hipotecznego z dnia [data], załączone do wniosku.

DANE WNIOSKODAWCY (pola 9-24)

[PESEL, nazwisko, imiona, imię ojca i matki, adres] - jako wnioskodawcę wpisujesz siebie, czyli właściciela nieruchomości. W kolejnym bloku wskazujesz uczestnika postępowania: [nazwa banku, siedziba, numer KRS].

WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO WNIOSKU (pola 84-88)

84. Oświadczenie [nazwa banku] z dnia [data] o wygaśnięciu wierzytelności zabezpieczonej hipoteką i zgodzie na jej wykreślenie (tzw. list mazalny), z podpisami osób upoważnionych i pieczęcią banku.

85. Pełnomocnictwa osób podpisanych pod oświadczeniem banku.

86. Potwierdzenie uiszczenia opłaty sądowej w kwocie 100 zł.

PODPIS

[Imię i nazwisko], [data], [podpis wnioskodawcy]

Uwaga: puste pola formularza trzeba przekreślić. Jeżeli wykreślasz więcej niż dwie hipoteki lub inne prawa, dołączasz dodatkowy formularz KW-ZAD.