Wniosek o wpis hipoteki przymusowej

Treść żądania i wykaz załączników do wniosku o wpis hipoteki przymusowej. Sam wniosek składa się na urzędowym formularzu wieczystoksięgowym, a poniższy tekst wpisuje wierzyciel w rubryce z treścią żądania.

SĄD
Sąd Rejonowy w [miejscowość], [numer] Wydział Ksiąg Wieczystych
Księga wieczysta nr [np. WA1M/00123456/7]

WNIOSKODAWCA (WIERZYCIEL)
[imię i nazwisko albo pełna nazwa i forma prawna], [adres albo siedziba], [PESEL / NIP / KRS]

UCZESTNIK (DŁUŻNIK, WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI)
[imię i nazwisko], [adres], [PESEL], [imię ojca i imię matki]

TREŚĆ ŻĄDANIA
Wnoszę o wpis w dziale IV księgi wieczystej nr [numer KW], prowadzonej dla nieruchomości położonej w [miejscowość, ulica, numer działki], hipoteki przymusowej do sumy [kwota cyframi] zł (słownie: [kwota słownie]) na rzecz [oznaczenie wierzyciela], zabezpieczającej wierzytelność w kwocie [kwota] zł wraz z odsetkami [rodzaj odsetek] oraz kosztami [wskazanie kosztów].

PODSTAWA WPISU
Wariant A (tytuł wykonawczy): [oznaczenie orzeczenia albo innego tytułu], wydany przez [sąd / organ] w dniu [data], sygn. [sygnatura], zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia [data]. Podstawa: art. 109 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.
Wariant B (zabezpieczenie): postanowienie [oznaczenie sądu] z dnia [data], sygn. [sygnatura], o udzieleniu zabezpieczenia roszczenia. Podstawa: art. 110 pkt 1 tej ustawy.
Wariant C (decyzja organu): decyzja [pełna nazwa organu] z dnia [data], nr [numer decyzji], doręczona dłużnikowi w dniu [data]. Podstawa: art. 110 pkt 3 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, a przy zaległości podatkowej dodatkowo art. 35 § 2 pkt 1 Ordynacji podatkowej. Decyzja nie musi być ostateczna.

UZASADNIENIE SUMY HIPOTEKI
Suma hipoteki odpowiada kwocie wynikającej z dokumentu stanowiącego podstawę wpisu / została ustalona jako zabezpieczona wierzytelność wraz z roszczeniami o świadczenia uboczne powiększona o [nie więcej niż połowę] i obliczona na dzień złożenia niniejszego wniosku (art. 110(1) ustawy o księgach wieczystych i hipotece).

ZAŁĄCZNIKI
1. [tytuł wykonawczy / postanowienie / decyzja z dowodem doręczenia] - oryginał albo odpis.
2. Odpis wniosku dla uczestnika postępowania.
3. Dowód uiszczenia opłaty sądowej w kwocie 200 zł.

Objaśnienie i generator pisma: prawomat.com/wniosek/o-wpis-hipoteki-przymusowej-wzor/
Ten wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Dotyczy prawa polskiego.

4. [pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową, jeżeli wierzyciela reprezentuje pełnomocnik].

[miejscowość], [data]
[podpis wierzyciela albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji]

Ten wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Dotyczy prawa polskiego.