

Wniosek o weryfikację wartości nieruchomości

[MIEJSCOWOŚĆ], [DATA]

[IMIĘ I NAZWISKO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO]

[ADRES DO KORESPONDENCJI]

[E-MAIL / TELEFON]

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w [MIEJSCOWOŚĆ]

za pośrednictwem:

[WŁAŚCIWY ORGAN - np. Prezydent Miasta [MIEJSCOWOŚĆ] /

Starosta [POWIAT]]

[ADRES ORGANU]

WNIOSEK

o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste jest nieuzasadniona

Dotyczy: wypowiedzenia opłaty rocznej z dnia [DATA], znak [ZNAK SPRAWY], dla nieruchomości gruntowej położonej w [MIEJSCOWOŚĆ] przy [ULICA, NR], działka nr [NR EWIDENCYJNY], obręb [OBRĘB], dla której Sąd Rejonowy w [MIEJSCOWOŚĆ] prowadzi księgę wieczystą nr [NR KW].

Na podstawie art. 78 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnoszę o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, dokonana wypowiedzeniem z dnia [DATA], jest nieuzasadniona [ALBO: jest uzasadniona w innej wysokości, tj. [KWOTA] zł rocznie].

Uzasadnienie: dotychczasowa opłata wynosiła [KWOTA] zł, a zaproponowana nowa opłata to [KWOTA] zł. Przyjęta w operacie wartość gruntu jest moim zdaniem zawyżona, ponieważ [OPIS: np. ceny podobnych działek w okolicy, wady lub nieaktualność wyceny, pominięte obciążenia nieruchomości].

Jednocześnie oświadczam, że do czasu rozstrzygnięcia sprawy będę wносить opłatę roczną w dotychczasowej wysokości.

Załączniki:

1. Kopia wypowiedzenia opłaty z dnia [DATA].
2. [Dokumenty dotyczące nieruchomości / dowody na wartość gruntu].
3. Pełnomocnictwo - jeśli działasz przez pełnomocnika.

[PODPIS]