

Wniosek o warunki zabudowy

[MIEJSCOWOŚĆ], [DATA]

[IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA FIRMY]

[ADRES]

[E-MAIL / TELEFON]

[WÓJT / BURMISTRZ / PREZYDENT MIASTA] [NAZWA GMINY]

[ADRES URZĘDU]

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

(treść do urzędowego formularza - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 lutego 2024 r., Dz.U. 2024 poz. 351)

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 64b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:
[OPIS INWESTYCJI - np. budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem].

1. Teren objęty wnioskiem:

działka nr [NUMER EWIDENCYJNY], obręb [OBRĘB], [MIEJSCOWOŚĆ], powierzchnia [M2]. Granice terenu zaznaczono na załączonej kopii mapy zasadniczej w skali [1:500 / 1:1000].

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Charakterystyka inwestycji:

- funkcja zabudowy: [MIESZKANIOWA / USŁUGOWA / INNA],
- powierzchnia zabudowy: [ok. ... m2],
- liczba kondygnacji nadziemnych: [LICZBA],
- wysokość budynku: [ok. ... m],
- geometria dachu: [KĄT NACHYLENIA, UKŁAD KALENICY, RODZAJ POKRYCIA],
- planowany sposób zagospodarowania terenu: [DOJAZD, MIEJSCA POSTOJOWE, ZIELEŃ].

3. Zapotrzebowanie na media i infrastrukturę:

- woda: [ŹRÓDŁO, ok. ... m3/rok],
- energia elektryczna: [ok. ... kW],
- ścieki: [KANALIZACJA / ZBIORNIK / PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA],
- odpady: [SPOSÓB GOSPODAROWANIA],
- ogrzewanie: [ŹRÓDŁO CIEPŁA].

4. Dostęp do drogi publicznej:

[BEZPOŚREDNI Z DROGI NR ... / PRZEZ DZIAŁKĘ NR ... NA PODSTAWIE SŁUŻEBNOŚCI].

5. Wpływ na środowisko:

[INWESTYCJA NIE NALEŻY DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO / W ZAŁĄCZENIU DECYZJA ŚRODOWISKOWA].

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej (lub ewidencyjnej) z oznaczeniem granic terenu,
- [WARUNKI PRZYŁĄCZENIA / PROMESY OD GESTORÓW SIECI],
- [DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH - jeśli wymagana],
- [DOWÓD ZAPŁATY OPŁATY SKARBOWEJ 598 Zł - nie dotyczy właściciela i użytkownika wieczystego terenu],
- [PEŁNOMOCNICTWO - jeśli działasz przez pełnomocnika].

[PODPIS]