

Wniosek o uwłaszczenie

[Miejscowość, data]

Wnioskodawca: [imię i nazwisko], [adres do korespondencji], [telefon lub e-mail]

[Prezydent Miasta / Burmistrz / Wójt / Starosta [__]]

[Wydział Gospodarki Nieruchomościami]

[adres urzędu]

Wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt [2 / 3] ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wnoszę o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- położonej w [miejscowość], przy ul. [__],
- oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr [__], obręb [__], o powierzchni [__],
- dla której Sąd Rejonowy w [__] prowadzi księgę wieczystą nr [__],
- [zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym / budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym jestem właścicielem lokalu nr __, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr __].

Uzasadnienie

Jestem [właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego posadowionego na wskazanym gruncie / właścicielem lokalu mieszkalnego, z którym związany jest udział __ w prawie użytkowania wieczystego gruntu]. Grunt jest zabudowany na cele mieszkaniowe, więc z dniem 1 stycznia 2019 r. przysługujące mi prawo użytkowania wieczystego przekształciło się z mocy prawa w prawo własności. Zaświadczenie jest mi potrzebne do [ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej / dokonania czynności notarialnej: sprzedaży lokalu, ustanowienia odrębnej własności lokalu, zaplanowanej na dzień __].

[WARIANT dla wniosku z art. 4 ust. 2 pkt 3: Wniosek jest uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal, dlatego wnoszę o wydanie zaświadczenia w terminie 30 dni.]

Jednocześnie:

1. na podstawie art. 7 ust. 7 ustawy zgłaszam zamiar wniesienia opłaty jednorazowej i wnoszę o poinformowanie mnie o jej wysokości,
2. [na podstawie art. 9a ust. 1 ustawy wnoszę o udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99 procent, jako osoba: __ (orzeczony umiarkowany lub znaczny stopień

niepełnosprawności / członek rodziny wielodzietnej posiadający Kartę Dużej Rodziny / inwalida wojenny lub wojskowy / kombatant), która wykorzystuje nieruchomość wyłącznie na własne potrzeby mieszkaniowe].

[Podpis wnioskodawcy]

Załączniki:

- [dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50 zł]
- [odpis księgi wieczystej lub jej numer]
- [dokument potwierdzający tytuł do lokalu lub budynku]
- [orzeczenie o niepełnosprawności, Karta Dużej Rodziny lub inny dokument uzasadniający bonifikatę]