

Pozew o ustalenie nieważności czynności prawnej

[Miejscowość], [data]

Sąd [Rejonowy / Okręgowy] w [miejscowość]
[oznaczenie wydziału] Wydział Cywilny
[Adres sądu]

[W sprawie o prawa majątkowe sąd okręgowy, gdy wartość przedmiotu sporu przewyższa 100 000 zł (art. 17 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego), przy niższej wartości sąd rejonowy. Jeżeli żądasz także usunięcia niezgodności w księdze wieczystej, pozew składasz do sądu właściwego ze względu na położenie nieruchomości.]

Powód: [imię i nazwisko], [adres], PESEL [PESEL]
Pozwany: [imię i nazwisko albo nazwa], [adres]

Wartość przedmiotu sporu: [kwota] zł

POZEW O USTALENIE NIEWAŻNOŚCI CZYNNOŚCI PRAWNEJ

Wnoszę o:

1. Ustalenie, że umowa [rodzaj umowy, na przykład sprzedaży, darowizny] zawarta w dniu [data] w formie aktu notarialnego przed notariuszem [imię i nazwisko] w [miejscowość], Repertorium A nr [numer], jest nieważna.
2. [Usunięcie niezgodności między treścią księgi wieczystej nr [numer] a rzeczywistym stanem prawnym przez [wpisanie powoda jako właściciela w miejsce pozwanego] (art. 10 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece).]
3. Zasądzenie od pozwanego kosztów procesu według norm przepisanych.

Uzasadnienie

[Sąd nie unieważnia aktu notarialnego jako dokumentu. Kwestionuje się CZYNNOŚĆ PRAWNĄ w nim zawartą, a sąd ustala, że jest ona nieważna. Dlatego pismo nazwane jest pozewem o ustalenie.]

Stan faktyczny: [opisz, kto, kiedy i w jakich okolicznościach zawarł umowę, czego dotyczyła i jaki majątek obejmowała].

Podstawa nieważności [wskaż właściwą i rozwiń]:

- Czynność sprzeczna z ustawą albo mająca na celu obejście ustawy, względnie sprzeczna z zasadami współżycia społecznego (art. 58 Kodeksu cywilnego). [Wskaż, który przepis naruszono albo jaka zasada została naruszona.]

- Oświadczenie woli złożone przez osobę, która z jakichkolwiek powodów znajdowała się w stanie wyłączającym świadome albo swobodne powzięcie decyzji i wyrażenie woli (art. 82 Kodeksu cywilnego). [Opisz stan zdrowia, rozpoznanie, leczenie i zachowanie w dacie czynności.]
- Pozorność czynności (art. 83 Kodeksu cywilnego). [Wskaż, jaka czynność była w rzeczywistości zamierzona.]

[Jeżeli powołujesz się na BŁĄD albo GROŻBĘ, mechanizm jest inny: nie żąda się ustalenia nieważności, lecz składa się drugiej stronie pisemne oświadczenie o uchyleniu się od skutków prawnych oświadczenia woli. Termin wynosi rok od wykrycia błędu albo od ustania stanu obawy (art. 88 Kodeksu cywilnego). Dopiero potem występuje się do sądu.]

Interes prawny w ustaleniu (art. 189 Kodeksu postępowania cywilnego): [wyjaśnij, dlaczego bez wyroku Twoja sytuacja prawna pozostaje niepewna, na przykład wpis w księdze wieczystej wskazuje pozwanego jako właściciela].

Dowody: [akt notarialny, odpis z księgi wieczystej, dokumentacja medyczna, opinia biegłego z zakresu [specjalność], zeznania świadków [imiona i nazwiska], przesłuchanie stron].

Próba pozasądowego rozwiązania sporu: [strony podjęły próbę mediacji albo innego pozasądowego sposobu rozwiązania sporu: opisz, kiedy i z jakim skutkiem / strony nie podjęły takiej próby, ponieważ [wyjaśnij przyczynę]] (art. 187 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego).

Załączniki:

1. Odpis pozwu wraz z załącznikami dla pozwanego.
2. Dowód uiszczenia opłaty sądowej [albo wniosek o zwolnienie od kosztów sądowych].
3. Wypis aktu notarialnego.
4. [Odpis zwykły księgi wieczystej.]
5. [Dokumentacja medyczna albo inne dowody.]

[Podpis]

[Imię i nazwisko]