

Wniosek o ujawnienie prawa własności w księdze wieczystej

Ujawnienie prawa własności: treść żądania i łańcuch dokumentów
(pismo składasz na urzędowym formularzu KW-WPIS)

Księga wieczysta nr:

[np. KR1P/00045678/2 - albo: nieruchomość nie ma księgi wieczystej, wnoszę jednocześnie o jej założenie]

Wnioskodawca:

[imię i nazwisko], PESEL [____], adres [_____]

W dziale II ujawniona jest obecnie osoba:

[imię i nazwisko], czyli [poprzednik prawny mojego zbywcy / osoba zmarła / spółdzielnia mieszkaniowa]

Treść żądania:

Wnoszę o ujawnienie w dziale II księgi wieczystej nr [____] prawa własności nieruchomości położonej w [miejscowość], działka nr [____], obręb [____], na rzecz [imię i nazwisko wnioskodawcy], na podstawie następstwa prawnego po [imię i nazwisko osoby wpisanej w dziale II], wykazanego dokumentami wymienionymi niżej (art. 34 zdanie drugie ustawy o księgach wieczystych i hipotece).

Łańcuch następstwa prawnego, ogniwo po ogniwie:

1. [osoba wpisana w dziale II] do [____]: [akt notarialny z dnia __, Rep. A nr __ / prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, sygn. akt __ / zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia z dnia ____].
2. [____] do [zbywcy]: [dokument jak wyżej].
3. [zbywca] do mnie: [umowa sprzedaży / darowizny - akt notarialny z dnia __, Rep. A nr ____].

Załączniki:

- dokumenty wymienione w punktach 1-3 (wypisy aktów notarialnych, odpisy orzeczeń);
- [zaświadczenie spółdzielni o położeniu i powierzchni lokalu - przy lokalu spółdzielczym];
- potwierdzenie opłaty [za wpis własności, a przy zakładaniu księgi dodatkowo za jej założenie].

Miejscowość i data: [____]

Podpis: [____]