

Wniosek o skierowanie egzekucji do nieruchomości dłużnika

[Miejscowość, data]

Wierzyciel:

[Imię i nazwisko / nazwa firmy]

[Adres]

[PESEL / NIP / KRS]

Dłużnik:

[Imię i nazwisko / nazwa firmy]

[Adres]

[PESEL / NIP, jeżeli znany]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w [miejscowość, w której okręgu położona jest nieruchomość]

[Imię i nazwisko komornika]

[Adres kancelarii]

Sygnatura akt: Km [numer]

Wniosek o skierowanie egzekucji do nieruchomości dłużnika

Na podstawie art. 799 § 1 zdanie drugie Kodeksu postępowania cywilnego wnoszę o skierowanie egzekucji prowadzonej pod sygnaturą Km [numer] do następującej nieruchomości dłużnika:

- położenie: [dokładny adres, gmina, obręb ewidencyjny];
- numer działki: [numer];
- księga wieczysta nr [numer KW] prowadzona przez Sąd Rejonowy w [miejscowość], [numer] Wydział Ksiąg Wieczystych;
- udział dłużnika w prawie: [np. cała nieruchomość / udział 1/2 / nieruchomość w majątku wspólnym małżonków].

Wnoszę o wezwanie dłużnika do zapłaty długu w terminie dwóch tygodni pod rygorem przystąpienia do opisu i oszacowania (art. 923 KPC) oraz o złożenie do sądu wieczystoksięgowego wniosku o wpis o wszczęciu egzekucji (art. 924 § 1 KPC).

Uzasadnienie

Egzekucja prowadzona pod wskazaną sygnaturą dotychczas nie doprowadziła do zaspokojenia należności. Do wyegzekwowania pozostaje kwota [kwota] zł należności głównej wraz z odsetkami i kosztami. Prawo własności dłużnika do opisaney wyżej nieruchomości wynika z działu II księgi wieczystej nr [numer KW].

[Jeżeli nieruchomość wchodzi do majątku wspólnego: Wskazuję, że nieruchomość objęta jest wspólnością majątkową małżeńską dłużnika i [imię i nazwisko małżonka]. Wnoszę o niezwłoczne zawiadomienie mnie o ewentualnym sprzeciwie małżonka wobec zajęcia (art. 923(1) § 2 KPC).]

[Jeżeli egzekucja z tej nieruchomości już się toczy: Wnoszę o przyłączenie mnie do postępowania egzekucyjnego z tej nieruchomości wszczętego na wniosek innego wierzyciela (art. 927 § 1 KPC).]

Zobowiązuję się do uiszczenia kwoty potrzebnej na pokrycie opłaty sądowej od wniosku o wpis w księdze wieczystej niezwłocznie po wezwaniu przez Pana Komornika (art. 17 ust. 1 ustawy o kosztach komorniczych).

Załączniki:

1. odpis zwykły księgi wieczystej nr [numer KW] albo wskazanie jej numeru do wglądu w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych;
2. [ewentualnie: wypis z rejestru gruntów].

[Podpis wierzyciela]