

Wniosek o remont mieszkania do wynajmującego

[MIEJSCOWOŚĆ], [DATA]

[IMIĘ I NAZWISKO NAJEMCY]

[ADRES LOKALU - ULICA, NR DOMU / MIESZKANIA]

[E-MAIL / TELEFON]

[WYNAJMUJĄCY - np. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w [MIEJSCOWOŚĆ] albo imię i nazwisko właściciela lokalu]
[ADRES WYNAJMUJĄCEGO]

WNIOSEK O WYKONANIE NAPRAW OBCIĄŻAJĄCYCH WYNAJMUJĄCEGO ORAZ O ZGODĘ NA ULEPSZENIA W LOKALU

Jako najemca lokalu mieszkalnego położonego w [MIEJSCOWOŚĆ]
przy [ULICA, NR], zajmowanego na podstawie umowy najmu
nr [NR UMOWY] z dnia [DATA], wnoszę o:

1. Wykonanie napraw obciążających wynajmującego.
Opis usterek: [OPIS - np. niedrożny pion kanalizacyjny
w łazience, nieszczelna instalacja wodociągowa pod zlewem,
niegrzejący grzejnik w pokoju, odparzony tynk na ścianie
po zalaniu z lokalu położonego wyżej]. Naprawy i wymiana
wewnętrznych instalacji: wodociągowej, gazowej, ciepłej wody,
kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami
należą do obowiązków wynajmującego (art. 6a ust. 1 oraz ust. 3
pkt 3 lit. a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw
lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu
cywilnego), a przywrócenie poprzedniego stanu uszkodzonego
budynku obciąża wynajmującego niezależnie od przyczyn
uszkodzenia (art. 6a ust. 3 pkt 2 tej ustawy).

2. Wyrażenie zgody na wprowadzenie w lokalu ulepszeń na mój
koszt: [WYKAZ ULEPSZEŃ - np. zabudowa kuchenna na wymiar,
doprowadzenie instalacji wodnej i odpływu pod pralkę, wymiana
wanny na kabinę prysznicową] oraz o zawarcie pisemnej umowy
określającej sposób rozliczeń z tego tytułu (art. 6d powołanej
ustawy).

Wnoszę o oględziny lokalu i sporządzenie protokołu stanu
technicznego oraz o pisemną odpowiedź w terminie
[PROPONOWANY TERMIN] na adres wskazany powyżej.

Załączniki: [zdjęcia usterek; kopia umowy najmu; kopia protokołu sporządzonego przy wydaniu lokalu; kosztorys ulepszeń - jeśli dotyczy].

[PODPIS]