

Wniosek o remont balkonu

[MIEJSCOWOŚĆ], [DATA]

[IMIĘ I NAZWISKO]

właściciel lokalu nr [NUMER LOKALU]

[ADRES BUDYNKU]

[E-MAIL / TELEFON]

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

[NAZWA / ADRES NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ]

(albo: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej [NAZWA])

WNIOSEK

o wykonanie remontu balkonu przy lokalu nr [NUMER LOKALU]
oraz o wskazanie zakresu prac obciążających nieruchomość wspólną

Balkon przy lokalu nr [NUMER LOKALU], położony na [KTÓRA] kondygnacji od strony [OPIS STRONY BUDYNKU], jest uszkodzony w następujący sposób: [OPIS USZKODZENIA, np. od spodu płyty balkonowej odpada beton i widać zbrojenie; izolacja przecieka; mocowanie balustrady jest obluzowane]. Stan ten utrzymuje się od [OKRES] i [OPIS SKUTKÓW, np. powoduje zawilgocenie ściany w lokalu położonym niżej; grozi odpadnięciem fragmentów betonu nad wejściem do klatki schodowej].

Wnoszę o wykonanie remontu w zakresie obciążającym nieruchomość wspólną oraz o pisemne wskazanie, które z opisanych prac zarząd kwalifikuje jako dotyczące elementów konstrukcji balkonu trwale połączonych z budynkiem, a które jako utrzymanie mojego lokalu.

Uzasadnienie:

Wydatki na remonty i bieżącą konserwację składają się na koszty zarządu nieruchomością wspólną (art. 14 pkt 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali). Zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2008 r., sygn. III CZP 10/08, wydatki na remonty i bieżącą konserwację części budynku, które są elementem konstrukcji balkonu trwale połączonym z budynkiem, obciążają wspólnotę mieszkaniową.

[W SPÓŁDZIELNI ZAMIAST TEGO: art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz [POSTANOWIENIE STATUTU LUB REGULAMINU]]

Wnoszę o pisemne stanowisko w terminie [LICZBA] dni od otrzymania pisma oraz o objęcie balkonu najbliższą kontrolą okresową stanu technicznego elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Załączniki:

[ZDJĘCIA USZKODZENIA Z DATA, OPINIA WYKONAWCY, PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU].

[PODPIS]