

Wniosek o podział działki

[Miejscowość, data]

Wnioskodawca:

[imię i nazwisko], [adres zamieszkania], PESEL []

[telefon, adres e-mail]

[Wójt Gminy ____ / Burmistrz Miasta ____ / Prezydent Miasta ____]

[adres urzędu]

Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości

Na podstawie art. 93 ust. 1 oraz art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w [], oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr [], obręb [], o powierzchni [] ha, dla której Sąd Rejonowy w [] prowadzi księgę wieczystą nr [].

Wnoszę o podział na [liczba] działki o projektowanych powierzchniach [] ha oraz [] ha, zgodnie ze wstępnym projektem podziału stanowiącym załącznik do niniejszego wniosku.

Interes prawny wnioskodawcy: [jestem właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym nieruchomości, co wynika z księgi wieczystej nr ____].

Uzasadnienie

Celem podziału jest [wydzielenie działki budowlanej dla ____ / uporządkowanie sposobu korzystania z nieruchomości / wydzielenie działki przeznaczonej do zbycia].

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr [] Rady [Gminy / Miasta] [] z dnia [] i leży na terenie oznaczonym symbolem []. Proponowany podział jest zgodny zarówno z przeznaczeniem terenu, jak i z możliwością zagospodarowania wydzielonych działek.

[Wariant przy braku planu: dla nieruchomości nie uchwalono planu miejscowego. Podział nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi / jest zgodny z warunkami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr ____ z dnia ____.]

Dostęp do drogi publicznej: [projektowane działki przylegają bezpośrednio do drogi publicznej ____ / dostęp zostanie zapewniony przez wydzielenie drogi wewnętrznej oznaczonej we wstępnym projekcie jako działka nr ____ wraz z ustanowieniem służebności drogowych przy zbywaniu wydzielonych działek].

Wnoszę o doręczanie korespondencji w sprawie na adres wskazany powyżej.

[Podpis wnioskodawcy]

[Podpisy wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych, jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności]

Załączniki:

- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej,
- wstępny projekt podziału sporządzony na kopii mapy zasadniczej,
- [decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym],
- [pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków],
- [protokół z przyjęcia granic, wykaz zmian gruntowych, wykaz synchronizacyjny i mapa z projektem podziału (składane po uzyskaniu pozytywnej opinii)].