

Wniosek o odrolnienie gruntu

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko albo nazwa]

[Adres]

[Telefon / e-mail]

[PESEL albo NIP]

[Wójt / Burmistrz / Prezydent Miasta] [nazwa gminy]

[Adres urzędu]

WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTU ROLNEGO NA CELE NIEROLNICZE

Wnoszę o zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze i nieleśne, dotyczącą działki nr ewid. [numer], obręb [nazwa], położonej w [miejscowość], o powierzchni [liczba] ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako [klasa i użytek, na przykład RIIIb], przez [uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / zmianę obowiązującego planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr [numer] z dnia [data]].

Uzasadnienie

Jestem właścicielem działki, co potwierdza księga wieczysta nr [numer].

Zamierzenie inwestycyjne: [budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego / zabudowa usługowa / inne, wraz z opisem skali].

Uzasadnienie zmiany przeznaczenia: [położenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych, dostęp do drogi publicznej [nazwa], dostęp do infrastruktury: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, faktyczne zaprzestanie użytkowania rolniczego od [rok], niska przydatność rolnicza].

Spójność z dokumentami planistycznymi: [teren jest wskazany pod zabudowę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy / wnoszę równolegle o zmianę studium].

[Realia tej procedury, o których warto wiedzieć przed złożeniem wniosku.

„Odrolnienie” nie jest jedną decyzją wydawaną na wniosek. Zmiana przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze następuje w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, uchwalanym przez radę gminy. Wniosek właściciela jedynie inicjuje rozważenie zmiany i nie wiąże gminy. Procedura planistyczna trwa zwykle wiele miesięcy, a często lat.

Dla gruntów klas I do III pochodzenia mineralnego zmiana przeznaczenia wymaga dodatkowo ZGODY MINISTRA właściwego do spraw rozwoju wsi, uzyskiwanej przez wójta w toku sporządzania planu.

Odrębną kwestią jest WYŁĄCZENIE gruntu z produkcji rolniczej, o które występuje się do starosty dopiero po zmianie przeznaczenia, przed rozpoczęciem inwestycji. Wiąże się ono z należnościami i opłatami rocznymi.

Jeżeli na terenie nie ma planu miejscowego, dla wielu inwestycji szybszą drogą jest decyzja o warunkach zabudowy.]

Załączniki:

1. Odpis z księgi wieczystej.
2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów.
3. Mapa z zaznaczoną działką i jej otoczeniem.
4. [Koncepcja zagospodarowania terenu.]

Z poważaniem

[Podpis]

[Imię i nazwisko]