

Wniosek o ocieplenie budynku

[Miejscowość, data]

[Imię i nazwisko właściciela lokalu]

[Adres lokalu, nr lokalu]

[Udział w nieruchomości wspólnej:/.....]

[Telefon, e-mail]

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej [nazwa/adres nieruchomości]

[ewentualnie: Zarządca nieruchomości - nazwa i adres]

Wniosek o umieszczenie w porządku obrad zebrania sprawy ocieplenia budynku oraz o poddanie pod głosowanie uchwały w tej sprawie

Jako właściciel lokalu nr [...] w budynku przy ul. [...] wnoszę o:

1. umieszczenie w porządku obrad najbliższego zebrania ogółu właścicieli lokali sprawy termomodernizacji budynku, w tym ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu, oraz o wskazanie tej sprawy w zawiadomieniu o zebraniu (art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali);
2. poddanie pod głosowanie uchwały wyrażającej zgodę na wykonanie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i udzielającej Zarządowi pełnomocnictwa do zawarcia niezbędnych umów (art. 22 ust. 2 tej ustawy);
3. zlecenie wykonania audytu energetycznego budynku oraz przedstawienie właścicielom jego wniosków, w szczególności wariantu optymalnego;
4. rozważenie sfinansowania przedsięwzięcia kredytem z premią termomodernizacyjną przyznaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego, o którą inwestor występuje za pośrednictwem banku kredytującego.

Uzasadnienie:

Budynek przy ul. [...] ma [liczba] kondygnacji i wysokość [ok. m].

Ściany zewnętrzne [nie były ocieplane / były ocieplane w [rok]].

W lokalu nr [...] występuje [przemarzanie ściany szczytowej / zawilgocenie i pleśń w narożniku / temperatura st. C przy pracujących grzejnikach].

Koszt ogrzewania lokalu wyniósł w sezonie [rok] [kwota] zł, a w sezonie [rok] [kwota] zł.

[Jeżeli podpisy zbiera grupa właścicieli: wniosek popierają właściciele lokali nr, których podpisy stanowią załącznik nr 1.]

Proszę o pisemną informację o terminie zebrania i o treści porządku obrad.

Załączniki:

- [zdjęcia zawilgoceń / rozliczenia kosztów ogrzewania / lista podpisów].

[Podpis właściciela lokalu]