

Wniosek o nabycie nieruchomości przez cudzoziemca

[Miejscowość, data]

[Imię i nazwisko albo nazwa wnioskodawcy]

[Obywatelstwo albo państwo siedziby; przy spółce: forma prawna, numer w rejestrze]

[Adres do doręczeń w Polsce, telefon, adres e-mail]

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji

Departament Zezwoleń i Koncesji

ul. Stefana Batorego 5

02-591 Warszawa

Wniosek o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca

Na podstawie art. 1 ust. 1 oraz art. 1a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wnoszę o wydanie zezwolenia na nabycie przez mnie nieruchomości opisanej poniżej.

1. Oznaczenie wnioskodawcy i jego statusu prawnego:

[Osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego / osoba prawna z siedzibą w ... / spółka handlowa z siedzibą w Polsce kontrolowana przez ... w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 4 i ust. 3 tej ustawy.]

2. Oznaczenie nabywanej nieruchomości:

[Adres i położenie, gmina i województwo, numer działki i obręb ewidencyjny, powierzchnia w ha albo m², numer księgi wieczystej, sposób korzystania, przeznaczenie w miejscowym planie albo w decyzji o warunkach zabudowy, informacja o zabudowie.]

[Nieruchomość leży / nie leży w strefie nadgranicznej w rozumieniu art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1990 r. o ochronie granicy państwowej.]

3. Oznaczenie zbywcy:

[Imię i nazwisko albo nazwa, adres albo siedziba, tytuł prawny zbywcy do nieruchomości i data jego nabycia.]

4. Forma prawna nabycia:

[Umowa sprzedaży / darowizna / zamiana / zniesienie współwłasności / dział spadku / inne zdarzenie prawne w rozumieniu art. 1 ust. 4 tej ustawy.]

5. Cel i możliwość nabycia nieruchomości:

[Cel, np.: zaspokojenie własnych potrzeb życiowych na powierzchni nieprzekraczającej 0,5 ha zgodnie z art. 1a ust. 5 tej ustawy; prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na ... ; prowadzenie działalności rolniczej polegającej na]

[Możliwość nabycia: środki na zakup, opis stanu prawnego nieruchomości, oświadczenie

zbywcy o zamiarze zbycia, przedwstępna umowa z dnia]

Okoliczności potwierdzające więzi z Rzeczpospolitą Polską (art. 1a ust. 1 pkt 2 i ust. 2 tej ustawy):

[Wskaż i opisz, np.: polskie pochodzenie po ... ; związek małżeński z obywatelem polskim zawarty w dniu ... ; zezwolenie na pobyt czasowy albo stały udzielone przez Wojewodę ... w dniu ... ; członkostwo w zarządzie spółki ... ; prowadzenie w Polsce działalności gospodarczej pod firmą ... od ... roku. Katalog z art. 1a ust. 2 jest otwarty, więc opisz także inne okoliczności, jeżeli w Twojej sytuacji występują.]

Oświadczam, że nabycie nieruchomości nie spowoduje zagrożenia obronności, bezpieczeństwa państwa ani porządku publicznego.

Załączniki:

1. [Dokumenty potwierdzające okoliczności wskazane we wniosku oraz więzi z Rzeczpospolitą Polską, zgodnie z art. 1a ust. 4 tej ustawy.]
2. [Dokumenty dotyczące nieruchomości, w tym odpis z księgi wieczystej i wypis z rejestru gruntów.]
3. [Odpis albo wyciąg z rejestru, w którym wnioskodawca jest wpisany, jeżeli wniosek składa osoba prawna albo spółka.]
4. [Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 1570 zł.]
5. [Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli wniosek składa pełnomocnik.]

[Podpis wnioskodawcy albo osoby uprawnionej do reprezentacji]