

Wniosek o legalizację samowoli budowlanej

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko albo nazwa]

[Adres]

[Telefon / e-mail]

[PESEL albo NIP]

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w [miejscowość]

[Adres]

WNIOSEK O LEGALIZACJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wnoszę o wszczęcie postępowania legalizacyjnego i o legalizację obiektu budowlanego:

Rodzaj obiektu: [opis: budynek gospodarczy, garaż, altana, rozbudowa budynku mieszkalnego o [zakres], wiata].

Lokalizacja: działka nr ewid. [numer], obręb [nazwa], [miejscowość], [ulica i numer].

Parametry: powierzchnia zabudowy [liczba] m², powierzchnia użytkowa [liczba] m², kubatura [liczba] m³, wysokość [liczba] m, liczba kondygnacji [liczba].

Rok zakończenia budowy: [rok].

Uzasadnienie

Obiekt został wybudowany [bez wymaganego pozwolenia na budowę / bez wymaganego zgłoszenia / z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu] w okresie [od kiedy do kiedy].

Okoliczności: [opisz, kto prowadził budowę, dlaczego nie dopełniono formalności, kiedy nabyłeś(-aś) nieruchomość, jeżeli obiekt istniał wcześniej].

Tytuł prawny do nieruchomości: [własność potwierdzona księgą wieczystą nr [numer] / inny tytuł].

Zgodność z przepisami: obiekt [jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / z decyzją o warunkach zabudowy nr [numer] z dnia [data]] oraz nie narusza przepisów techniczno-budowlanych, w tym odległości od granic działki i od obiektów sąsiednich, co wykaże załączona dokumentacja.

Obiekt nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia, co potwierdza [ekspertyza techniczna sporządzona przez [imię i nazwisko, uprawnienia] z dnia [data]].

[Legalizacja wiąże się z OPŁATĄ LEGALIZACYJNĄ, której wysokość ustala organ w

postanowieniu i która bywa znaczna. Jej nieuiszczenie w terminie prowadzi do nakazu rozbiórki. Poproś organ o wskazanie przewidywanej wysokości opłaty przed skompletowaniem dokumentacji.

Dla obiektów, od których zakończenia budowy upłynęło co najmniej 20 lat, przewidziano uproszczone postępowanie legalizacyjne, w którym opłaty legalizacyjnej się nie pobiera. Jeżeli Twój obiekt spełnia ten warunek, wskaż to wprost i podaj rok zakończenia budowy wraz z dowodami.]

Załączniki:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. [Projekt zagospodarowania działki oraz projekt techniczny albo, w postępowaniu uproszczonym, inwentaryzacja powykonawcza i ekspertyza techniczna.]
3. [Zaświadczenie o zgodności z miejscowym planem albo decyzja o warunkach zabudowy.]
4. [Dowody potwierdzające datę zakończenia budowy: rachunki, zdjęcia lotnicze, oświadczenia świadków.]

Z poważaniem

[Podpis]

[Imię i nazwisko]