

Wezwanie do zwrotu kaucji (najem mieszkania)

[MIEJSCOWOŚĆ], [DATA]

[IMIĘ I NAZWISKO NAJEMCY]

[ADRES]

[E-MAIL / TELEFON]

[IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA WYNAJMUJĄCEGO]

[ADRES]

Wezwanie do zwrotu kaucji

W związku z zakończeniem umowy najmu lokalu mieszkalnego przy [ADRES LOKALU] z dnia [DATA ZAWARCIA] i opróżnieniem lokalu w dniu [DATA ZDANIA], wzywam do zwrotu wpłaconej kaucji zabezpieczającej w kwocie [KWOTA] zł, wpłaconej w dniu [DATA WPŁATY].

Zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu. Na dzień zdania lokalu nie zalegam z czynszem ani opłatami [ewentualnie: uznaję potrącenie kwoty [KWOTA] zł z tytułu [TYTUŁ], pozostała do zwrotu kwota to [KWOTA] zł].

Proszę o przelew kwoty [KWOTA] zł na rachunek [NUMER RACHUNKU] w terminie do dnia [DATA, np. 14 dni od doręczenia niniejszego pisma].

Po bezskutecznym upływie tego terminu skieruję sprawę na drogę sądową (pozew o zapłatę) oraz naliczę odsetki ustawowe za opóźnienie na podstawie art. 481 Kodeksu cywilnego, co narazi Państwa na dodatkowe koszty.

Do pisma załączam: [KOPIĘ UMOWY NAJMU / PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY / POTWIERDZENIE WPŁATY KAUCJI].

[PODPIS]