

Wezwanie do zaprzestania naruszeń prawa własności

[MIEJSCOWOŚĆ], [DATA]

[IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA WŁAŚCICIELA]

[ADRES]

[E-MAIL / TELEFON]

[IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA OSOBY NARUSZAJĄCE]

[ADRES]

Wezwanie do zaprzestania naruszeń prawa własności

Jestem właścicielem nieruchomości położonej przy [ADRES], dla której Sąd Rejonowy w [MIEJSCOWOŚĆ] prowadzi księgę wieczystą nr [NR KW] (działka nr [NR DZIAŁKI], obręb [OBREB]). Od dnia [DATA / od dłuższego czasu] narusza Pan/Pani moje prawo własności w następujący sposób: [OPIS NARUSZENIA, np. przejeżdża Pan/Pani przez moją działkę bez służebności drogowej / składa na niej materiały budowlane / skierował Pan/Pani odpływ wód opadowych na mój grunt / emituje hałas i pył ponad przeciętną miarę].

Na podstawie art. 222 § 2 Kodeksu cywilnego (roszczenie negatoryjne)[, a w zakresie immisji także art. 144 Kodeksu cywilnego,] wzywam do:

- 1) natychmiastowego zaniechania opisanych naruszeń,
- 2) przywrócenia stanu zgodnego z prawem, tj. [KONKRETNE ŻĄDANIE, np. usunięcia nasypu / rozebrania ogrodzenia postawionego na mojej działce / zaprzestania przejazdu / odprowadzenia wód we własnym zakresie]

w terminie do dnia [DATA, np. 14 dni od doręczenia niniejszego pisma].

Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu skieruję sprawę na drogę sądową, wnosząc pozew negatoryjny na podstawie art. 222 § 2 Kodeksu cywilnego, co narazi Pana/Panią na dodatkowe koszty procesu.

Do pisma załączam: [ODPIS Z KSIĘGI WIECZYSTEJ / WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW / DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ / NAGRANIA / OŚWIADCZENIA ŚWIADKÓW].

[PODPIS]