

Wezwanie do zapłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości

[MIEJSCOWOŚĆ], [DATA]

[IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA WŁAŚCICIELA]

[ADRES]

[E-MAIL / TELEFON]

[IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA OSOBY KORZYSTAJĄCEJ Z NIERUCHOMOŚCI]

[ADRES]

Wezwanie do zapłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości

Jestem właścicielem nieruchomości położonej przy [ADRES], dla której Sąd Rejonowy w [MIEJSCOWOŚĆ] prowadzi księgę wieczystą nr [NR KW] (działka nr [NR DZIAŁKI], obręb [OBRĘB] / lokal nr [NR LOKALU]). W okresie od [DATA] do [DATA / nadal] korzysta Pan/Pani z tej nieruchomości bez tytułu prawnego [OPIS: np. zajmuje lokal po zakończeniu umowy najmu z dnia ..., użytkuje część działki o powierzchni ... m2 pod ...].

Na podstawie art. 224-225 w zw. z art. 230 Kodeksu cywilnego wzywam do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości za wskazany okres w kwocie [KWOTA] zł, wyliczonej według stawki [STAWKA] zł za [JEDNOSTKA / OKRES], odpowiadającej rynkowemu czynszowi za korzystanie z podobnej nieruchomości.

Proszę o wpłatę kwoty [KWOTA] zł na rachunek [NUMER RACHUNKU] w terminie do dnia [DATA, np. 14 dni od doręczenia niniejszego pisma].

Zgodnie z art. 455 Kodeksu cywilnego z chwilą doręczenia tego wezwania roszczenie staje się wymagalne. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu skieruję do sądu pozew o zapłatę i naliczę odsetki ustawowe za opóźnienie na podstawie art. 481 Kodeksu cywilnego, co obciąży Pana/Panią dodatkowymi kosztami.

Do pisma załączam: [ODPIS Z KSIĘGI WIECZYSTEJ / WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW / KOPIĘ UMOWY / DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ].

[PODPIS]