

Umowa użyczenia lokalu:

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

na potrzeby siedziby działalności gospodarczej

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko], zamieszkałym/ą [adres], PESEL [numer], zwanym/ą dalej Użyczącym,

a

[imię i nazwisko], zamieszkałym/ą [adres], PESEL [numer], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [nazwa firmy], NIP [numer] [albo: rozpoczynającym/ą działalność gospodarczą], zwanym/ą dalej Biorącym.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Użyczący oświadcza, że jest [właścicielem / współwłaścicielem / najemcą za zgodą wynajmującego] lokalu [mieszkalnego / użytkowego] przy ul. [ulica, numer domu i lokalu], [kod pocztowy, miejscowość], dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr [numer, jeśli jest].
2. Użyczący oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania [cały lokal / pokój o powierzchni [m2] m2 w tym lokalu / wyłącznie adres lokalu], zgodnie z art. 710 Kodeksu cywilnego.

§ 2. Cel i sposób używania

1. Biorący będzie używał lokalu jako [adresu do doręczeń / stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej] i może wpisać ten adres do CEIDG oraz zgłosić go urzędowi skarbowemu i ZUS.
2. [Opcjonalnie:] Biorący może przyjmować w lokalu klientów w godzinach [godziny] / Biorący nie przyjmuje w lokalu klientów i nie przechowuje w nim towaru.
3. Biorący nie może oddać lokalu do używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Użyczącego (art. 712 § 2 Kodeksu cywilnego).

§ 3. Koszty

1. Umowa jest nieodpłatna. Biorący nie płaci czynszu.
2. Biorący ponosi zwykłe koszty utrzymania lokalu (art. 713 Kodeksu cywilnego), w tym [część rachunków za prąd, internet, wodę: [opis podziału] / nie ponosi żadnych kosztów, bo korzysta wyłącznie z adresu].

§ 4. Czas trwania i zwrot

1. Umowa zostaje zawarta na czas [nieoznaczony / oznaczony do dnia [data]].
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem [liczba] miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Użyczący może żądać zwrotu lokalu w przypadkach z art. 716 Kodeksu cywilnego.
4. Po zakończeniu umowy Biorący w ciągu [liczba] dni wykreśli adres lokalu z CEIDG i innych rejestrów, opróżni lokal z rzeczy związanych z działalnością i zwróci go w stanie

niepogorszonem, z wyjątkiem zużycia wynikającego z prawidłowego używania (art. 718 § 1 Kodeksu cywilnego).

§ 5. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych stosuje się art. 710-719 Kodeksu cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

[Podpis Użyczającego] [Podpis Biorącego]