

Reklamacja rozliczenia za ogrzewanie

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko]

[Adres lokalu: ulica, numer domu, numer lokalu]

[Numer członkowski albo numer lokalu w ewidencji]

[E-mail, telefon]

[Spółdzielnia Mieszkaniowa ... / Wspólnota Mieszkaniowa ... / nazwa zarządcy]

[Adres]

REKLAMACJA rozliczenia kosztów ogrzewania za okres [np. 01.01.2025 do 31.12.2025]

Szanowni Państwo,

kwestionuję rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla lokalu nr [numer] przy ul. [adres], doręczone mi w dniu [data], w którym wykazano [dopłatę / nadpłatę] w kwocie [kwota] zł. Rozliczenie oparto na [wskazaniach podzielników nr ... / wskazaniu ciepłomierza nr ... / powierzchni lokalu ... m² / kubaturze lokalu ... m³].

Za rozliczanie na poszczególne lokale całkowitych kosztów zakupu ciepła odpowiada właściciel albo zarządca budynku wielolokalowego (art. 45a ust. 6 ustawy Prawo energetyczne), a opłaty pobierane od użytkowników lokali mają zapewniać wyłącznie pokrycie poniesionych kosztów zakupu (art. 45a ust. 4).

Wnoszę o:

- 1) doręczenie regulaminu rozliczeń obowiązującego w rozliczanym okresie wraz ze wskazaniem daty podania go do wiadomości użytkowników lokali (art. 45a ust. 10);
- 2) podanie całkowitego kosztu zakupu ciepła dla budynku w tym okresie oraz sposobu jego podziału na ogrzewanie lokali, przygotowanie ciepłej wody i koszty stałe, nieodpłatnie (art. 45a ust. 4 i ust. 4a);
- 3) doręczenie mojego indywidualnego rozliczenia w pełnym zakresie, z maksymalnym i minimalnym kosztem zmiennym w budynku, zastosowanymi współczynnikami wyrównawczymi, saldem oraz graficznym porównaniem z poprzednim rokiem (§ 9 rozporządzenia z dnia 7 grudnia 2021 r. o ciepłomierzach i podzielnikach kosztów ogrzewania);
- 4) [gdy rozliczono Cię według metrów] wykazanie, że zastosowanie ciepłomierzy albo podzielników w moim lokalu jest technicznie niewykonalne albo nieopłacalne (art. 45a ust. 8 w związku z ust. 7b);
- 5) [gdy wskazanie podzielnika odbiega rażąco od lokali sąsiednich] zastosowanie zamiennego rozliczenia według powierzchni albo kubatury lokalu, na warunkach określonych w regulaminie (art. 45a ust. 12);
- 6) [w spółdzielni] przedstawienie kalkulacji wysokości opłat (art. 4 ust. 6⁴ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) oraz udostępnienie faktur wystawionych budynkowi przez

przedsiębiorstwo ciepłownicze za ten okres (art. 8¹ tej ustawy);
7) korektę rozliczenia i [zwrot kwoty ... zł na rachunek nr ... / zaliczenie nadpłaty na poczet kolejnego okresu rozliczeniowego].

Odpowiedzi oczekuję na piśmie, na adres wskazany powyżej.

W załączeniu: [kopia rozliczenia, kopie zawiadomień o wysokości zaliczek, zdjęcia podzielników z datą odczytu, dotychczasowa korespondencja].

Z poważaniem,
[Imię i nazwisko]
[podpis]