

Reklamacja do dewelopera

[Miejscowość], [data]

[Imię i nazwisko]

[Adres do korespondencji]

[E-mail / telefon]

[Nazwa dewelopera / spółki]

[Adres siedziby z umowy deweloperskiej]

ZGŁOSZENIE WAD / REKLAMACJA

Dotyczy: lokalu nr [numer lokalu] przy [adres inwestycji], umowa deweloperska nr [numer] z dnia [data]

Szanowni Państwo,

na podstawie [art. 41 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - przy odbiorze / art. 556 i nast. Kodeksu cywilnego z tytułu rękojmi - po przeniesieniu własności] zgłaszam następujące wady lokalu:

1. [opis usterki i jej lokalizacja, np. pęknięta wylewka w pokoju od strony wschodniej];
2. [opis usterki i jej lokalizacja];
3. [opis usterki i jej lokalizacja].

W związku z powyższym żądam usunięcia wskazanych wad w terminie [np. 30 dni od doręczenia niniejszego pisma / w terminie wynikającym z art. 41 ustawy deweloperskiej].

[Przy wadzie istotnej dopisz:] Z uwagi na istotny charakter wady wnoszę o [obniżenie ceny o kwotę ... zł / odstąpienie od umowy na podstawie art. 560 Kodeksu cywilnego].

Odpowiedzi oczekuję na piśmie na adres podany powyżej.

W załączeniu: [zdjęcia usterek, kopia protokołu odbioru, kopia umowy deweloperskiej, ekspertyza rzeczoznawcy].

Z poważaniem,

[Imię i nazwisko] [podpis]