

Oświadczenie o stanie technicznym budynku

[MIEJSCOWOŚĆ], [DATA]

Składający oświadczenie:

[IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA WSPÓLNOTY LUB SPÓŁDZIELNI], [ADRES], [NIP / KRS]
występujący jako [właściciel / zarządca] obiektu na podstawie [AKT NOTARIALNY
NR ... / UMOWA O ZARZĄDZANIE Z DNIA ... / UCHWAŁA WSPÓLNOTY NR ...]

Adresat: [NAZWA UBEZPIECZYCIELA / BANKU / NABYWCY / NAJEMCY], [ADRES]

OŚWIADCZENIE O STANIE TECHNICZNYM OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt: [ADRES], [OZNACZENIE BUDYNKU], rok budowy [ROK], liczba lokali [LICZBA],
powierzchnia zabudowy [WARTOŚĆ] m².

Oświadczam, że wskazany obiekt jest utrzymywany i użytkowany zgodnie z art. 61
Prawa budowlanego i że poddano go kontrolom okresowym, o których mowa w art. 62
ust. 1 tej ustawy, w następujących terminach:

1. Kontrola roczna (art. 62 ust. 1 pkt 1) z dnia [DATA], protokół nr [NUMER],
przeprowadzona przez [IMIĘ I NAZWISKO], uprawnienia budowlane nr [NUMER],
specjalność [NAZWA]. Zakres: [elementy narażone na wpływy atmosferyczne /
instalacja gazowa / przewody kominowe]. Wynik: [OPIS].
2. Kontrola pięcioletnia (art. 62 ust. 1 pkt 2) z dnia [DATA], protokół nr
[NUMER], w tym badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej wykonane
przez [IMIĘ I NAZWISKO], kwalifikacje dozоровe grupa G1 nr [NUMER].
Zmierzone: rezystancja izolacji przewodów [WARTOŚĆ], rezystancja uziemienia
[WARTOŚĆ], skuteczność ochrony przeciwporażeniowej [WYNIK].

Zalecenia z protokołu nr [NUMER]: [wykonane w dniu ... / w trakcie realizacji,
termin ... / brak zaleceń].

Kontrole odnotowano w książce obiektu budowlanego prowadzonej w systemie c-KOB
pod numerem [NUMER KSIĄŻKI]; ostatni wpis z dnia [DATA].

Oświadczenie składam na potrzeby [zawarcia umowy ubezpieczenia / transakcji
sprzedaży lokalu / wniosku kredytowego]. Kopie protokołów udostępniam na
żądanie.

[CZYTELNY PODPIS SKŁADAJĄCEGO]