

Projekt oświadczenia o poddaniu się egzekucji do aktu notarialnego

UWAGA: to materiał roboczy dla kancelarii notarialnej, a nie gotowy tytuł egzekucyjny. Podpisanie tego tekstu w domu nie tworzy podstawy egzekucji. Tytuł egzekucyjny powstaje wyłącznie wtedy, gdy notariusz obejmie to oświadczenie aktem notarialnym (art. 777 § 1 pkt 4-6 i § 2 KPC).

CZĘŚĆ A. Projekt treści oświadczenia do aktu notarialnego
(przynieś do notariusza wraz z umową i dowodem tożsamości)

Stawający: [imię i nazwisko dłużnika], PESEL [numer], zamieszkały w [adres], legitymujący się [dokument tożsamości, seria i numer].

Wierzyciel: [imię i nazwisko albo nazwa, adres, PESEL / NIP / KRS].

1. Stosunek prawny: zobowiązanie wynika z [np. umowy pożyczki / umowy najmu lokalu użytkowego / ugody] z dnia [data], zawartej między stawającym a wierzycielem.
2. Data powstania zobowiązania: [data]. Treść zobowiązania: [np. obowiązek zwrotu pożyczki w kwocie ... zł wraz z odsetkami umownymi ... % w skali roku, w terminie do dnia ...].
3. Świadczenie wierzyciela (wpisz tylko przy umowie wzajemnej): [np. wydanie lokalu w dniu ...], z terminem wykonania [data].
4. Stawający poddaje się egzekucji co do obowiązku zapłaty sumy pieniężnej do wysokości [kwota cyframi i słownie] zł [albo: sumy oznaczonej klauzulą waloryzacyjną: ...].
5. Zdarzenie, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku: [np. bezskuteczny upływ 14 dni od doręczenia wezwania do zapłaty całej zaległości, wysłanego listem poleconym na adres wskazany w umowie].
6. Termin, do którego wierzyciel może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności: [data, np. 31 grudnia 20...].
7. Przy zabezpieczeniu pożyczki dla osoby fizycznej poza działalnością gospodarczą suma z punktu 4 nie przekracza limitu z art. 777 § 2(1) KPC: kwota pożyczki [...] zł, odsetki maksymalne za okres pożyczki [...] zł, odsetki maksymalne za opóźnienie za [...] miesięcy (nie więcej niż 6) [...] zł, maksymalne koszty pozaodsetkowe [...] zł.

Załączniki okazywane przy akcie: [umowa, harmonogram spłat, potwierdzenie wypłaty pożyczki, odpis KRS wierzyciela].

CZĘŚĆ B. Klauzula do wpisania w umowie, gdy do notariusza idziecie później

Dłużnik zobowiązuje się złożyć w terminie [liczba] dni od zawarcia

niniejszej umowy, w kancelarii notarialnej wskazanej przez wierzyciela, oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego, obejmujące obowiązek zapłaty sumy do wysokości [kwota] zł oraz zdarzenie opisane w § [numer] umowy. Koszty aktu ponosi [dłużnik / wierzyciel / strony po połowie].

[Data i podpisy stron pod umową. Samo oświadczenie z części A podpisuje się dopiero w obecności notariusza, art. 88 Prawa o notariacie.]